

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

DLA JEDNEGO SEGMENTU

Projekt – HOMEKONCEPT - 97 B

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	241 265
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	37 278
konstrukcja ścian i stropów	65 598
konstrukcja i pokrycie dachów	82 204
stal zbrojeniowa dla całego budynku	11 384
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	44 801
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	207 487
prace wykończeniowe	119 265
w tym: posadzki	41 357
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	26 930
stolarka i ślusarka wewnętrzna	9 666
elewacja	38 760
balkony i tarasy	2 553
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	74 906
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ