

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

## Projekt – HOMEKONCEPT - 97 G2 YTONG

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>390 665</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	61 520
konstrukcja ścian i stropów	119 023
konstrukcja i pokrycie dachów	120 459
stal zbrojeniowa dla całego budynku	17 950
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	71 712
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>335 972</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>203 704</b>
w tym: posadzki	69 918
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	38 916
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 632
elewacja	76 803
balkony i tarasy	3 435
<b>instalacje ( w tym wentylacja mechaniczna )</b>	<b>106 155</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ