

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

Projekt – HOMEKONCEPT - 97

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	291 865
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	48 574
konstrukcja ścian i stropów	79 145
konstrukcja i pokrycie dachów	99 503
stal zbrojeniowa dla całego budynku	14 877
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	49 766
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	251 004
prace wykończeniowe	159 980
w tym: posadzki	50 619
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	32 717
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 367
elewacja	62 195
balkony i tarasy	4 081
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	84 777
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ