

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

## Projekt – HOMEKONCEPT - 98

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>754 033</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	119 907
konstrukcja ścian i stropów	217 733
konstrukcja i pokrycie dachów	172 571
stal zbrojeniowa dla całego budynku	153 343
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	90 479
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>648 468</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>336 111</b>
w tym: posadzki	111 527
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	49 629
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 795
elewacja	146 633
balkony i tarasy	7 527
<b>instalacje ( w tym wentylacja mechaniczna )</b>	<b>180 521</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ