

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

Projekt – HOMEKONCEPT - 99

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	624 693
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	96 678
konstrukcja ścian i stropów	194 034
konstrukcja i pokrycie dachów	130 069
stal zbrojeniowa dla całego budynku	111 981
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	91 931
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	537 236
prace wykończeniowe	304 879
w tym: posadzki	93 853
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	60 181
stolarka i ślusarka wewnętrzna	24 434
elewacja	122 370
balkony i tarasy	4 041
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	156 436
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ