

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - garaż G 02

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>167 593</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	35 823
konstrukcja ścian i stropów	39 841
konstrukcja i pokrycie dachów	60 047
stal zbrojeniowa dla całego budynku	10 384
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	21 499
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>144 130</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>79 460</b>
w tym: posadzki	15 793
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	20 223
stolarka i ślusarka wewnętrzna	1 838
elewacja	41 605
<b>instalacje</b>	<b>4 986</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ